

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

**ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 2012**

Presidente : Sr. Miguel Leighton Puga

Vicepresidente : Sr. Jaime Bellolio Rodríguez

Director : Sr. Tomás Fried Benjamín

Director : Sr. Blas Cuevas Marty

Director : Sr. Víctor Bunster Hiriart

Gerente General : Sr. Pablo Pedraza Pérez

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012



Figueroa, Bascuñán & Asociados
TRIBUTARIOS • FINANCIEROS • LEGALES

Figueroa & Bascuñán S.A.
RUT: 50.809.880.-4
Luis Thayer Ojeda 166,
Oficina 401, Providencia
Santiago, Chile
Fono: (56-2)2583-42-20
Fax: (56-2)2583-42-20
e-mail: fb@fyb.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Santiago, 25 de enero de 2013



Humberto Bascañán Vega
RUT: 8.764.531-2

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota N°	31 dic 2012 M\$	31 dic 2011 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	07	100.349	112.620
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	08	21.533	19.552
Inventarios	10	117	821
Activos por impuestos corrientes	18	925	3.626
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		122.924	136.619
Otros activos financieros no corrientes	08	5.500	5.500
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	119.462	124.388
Propiedades, Planta y Equipo	12	71.900	52.701
Activos por impuestos diferidos	18	19.517	13.589
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		216.379	196.178
TOTAL ACTIVOS		339.303	332.797
PATRIMONIOS Y PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	13.481	12.547
Otros pasivos no financieros corrientes	14	62.536	63.793
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		76.017	76.340
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	188.393	188.393
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	70.458	63.629
Otras reservas	15	4.435	4.435
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		263.286	256.457
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		263.286	256.457
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		339.303	332.797

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los	Participaciones no controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	188.393	4.435	63.629	256.457	-	256.457
Incremento (disminución por corrección de er	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	188.393	4.435	63.629	256.457	-	256.457
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			7.622	7.622	-	7.622
Dividendos			(793)	(793)	-	(793)
Total de cambios en patrimonio	-	-	6.829	6.829	-	6.829
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	188.393	4.435	70.458	263.286	-	263.286
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	188.393	4.435	61.707	254.535	-	254.535
Saldo Inicial Reexpresado	188.393	4.435	61.707	254.535	-	254.535
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			2.642	2.642	-	2.642
Dividendos			(720)	(720)	-	(720)
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.922	1.922	-	1.922
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	188.393	4.435	63.629	256.457	-	256.457

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR NATURALEZA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA GANANCIA (PERDIDA)	Notas N°	31 dic 2012 M\$	31 dic 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	112.794	99.013
Gastos por beneficios a los empleados	17	(59.097)	(54.357)
Gasto por depreciación y amortización	17	(11.996)	(11.309)
Otros gastos, por naturaleza	17	(41.184)	(35.651)
Ingresos financieros	16	3.591	3.574
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.108	1.270
Gasto por impuestos a las ganancias	18	3.514	1.372
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		7.622	2.642
Ganancia (pérdida)		7.622	2.642
Ganancia (Pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		7.622	2.642
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		7.622	2.642
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en oper. Continuas		0,00199	0,00689
Ganancia (pérdidas) por acción básica en oper. discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,001989	0,00689
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES GANANCIA (PERDIDA)			
Ganancia (Pérdida)		7.622	2.642
Resultado Integral Total		7.622	2.642
Resultado Integral Atribuible a Participaciones de la Controladora	19	7.622	2.642

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	Notas N°	31 dic 2012	31 dic 2011
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		7.622	2.642
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		704	(61)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(1.981)	(4.940)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		2.701	(448)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		934	(3.171)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(1.257)	9.532
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	17	11.996	11.309
Otras partidas distintas al efectivo		(5.929)	0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		7.168	12.221
Dividendos pagados	15	(793)	(720)
Intereses recibidos		0	(2.242)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		13.997	11.901
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(26.268)	(16.068)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(26.268)	(16.068)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(12.271)	(4.167)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(12.271)	(4.167)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	112.620	116.787
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	100.349	112.620

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Notas N°	31 dic 2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		134.225
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(63.929)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(59.097)
Intereses recibidos		3.591
Dividendos pagados		(793)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		13.997
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(26.268)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(26.268)
Incremento (decremento) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		(12.271)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	112.620
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	100.349

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Razón Social de la sociedad es Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. con R.U.T. 96.506.770-1, se constituyó con fecha 2 de abril de 1986, ante el Notario Suplente de Patricio Zaldívar M., señor Jorge Zañartu S. El objeto de la Sociedad es el de captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del río Mapocho y repartirla entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo. Para cumplir su objeto social la Sociedad podrá construir, explotar, conservar y mejorar las obras de captación, acueductos y otros que sean necesarios para su aprovechamiento, todo ello conforme con el preceptuado en el título tercero del código de aguas.

Con fecha 4 de febrero de 1999, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., se transformó de sociedad anónima cerrada a sociedad anónima abierta, encontrándose inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°660 de fecha 4 febrero de 1999. La duración de la sociedad es de carácter indefinido.

2. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables tienen un efecto relevante en la presentación de nuestra posición financiera y resultado de operaciones y requieren de la aplicación de juicios subjetivos y en ocasiones complejos, a menudo como resultado de la necesidad de efectuar estimaciones acerca de efectos de materias que son inherentemente inciertas. Como el número de variables y supuestos afectan el resultado futuro de hechos inciertos, estos juicios llegan a ser aún más subjetivos y complejos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme con el ejercicio que se presentan estos estados financieros:

a) Período contable.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados por naturaleza e Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de Flujos de Efectivo Directo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.
- Estados de Flujo de Efectivo Indirecto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

b) Intangibles.

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles corresponden a derechos de agua, los que la Sociedad optó por registrar al costo de adquisición corregido monetariamente menos su amortización acumulada, de esta forma pasa a constituir el costo atribuido. El activo intangible tiene una vida útil definida y la amortización se calcula usando el método línea recta para asignar el costo de los derechos en términos de su vida útil estimada, según lo definido en la exención permitida en NIIF 1.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

De acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil, entre otros son los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda)
- Reacciones esperadas por parte de competidores y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

El activo intangible con vida útil definida se le aplica una vida útil de 40 años a contar del ejercicio 1998.

La Sociedad es dueña de derechos de agua que consiste en un 19,6% de acciones de la primera sección del río Mapocho, captada mediante bocatoma del canal el Bollo y distribuida desde este medio de compuertas u otros dispositivos de entrega, hasta llegar al tranque de la empresa del cual se alimentan cañerías distribuidoras. Lo anterior fue adquirido por aporte que hizo la Sociedad Agrícola La Foresta de Apoquindo Ltda., según escritura pública otorgada con fecha 2 de abril de 1986, en Notaría pública Patricio Zaldívar Mackenna.

Los referidos derechos se encuentran inscritos en fojas 61 N°74 de registro de propiedad de agua del año 1986 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

c) **Propiedades, Planta y Equipos.**

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

En la fecha de transición a NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregidos y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción del terreno, los que fueron valorizados a su costo corregido a dicha fecha.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Vidas Útiles.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3-5
Equipos de oficina	2-3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3-5
Maquinas y equipos	7-9
Otras propiedades planta y equipos	3-5

d) Deterioro del Valor de Activos.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

e) Activos Financieros.

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: **préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se lleva a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros de la sociedad corresponden a la siguiente categoría:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activos. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de Situación que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación.

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

Las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, tales como depósitos a plazo y fondos mutuos, que la Administración tiene la intención de mantener hasta su vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación; son considerados como equivalente de efectivo, según lo indicado en NIC N° 7.

- Activos Financieros Disponibles para la Venta.

Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor de mercado en la fecha de cierre. Las variaciones de este valor de mercado se registran con cargo o abono a ajustes por cambio de valor del patrimonio neto. En el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, el valor acumulado en estas reservas es imputado íntegramente a resultados. La sociedad no mantuvo activos financieros en esta categoría.

f) Inventarios.

Los repuestos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada ejercicio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta y distribución aplicables.

g) Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen al su valor nominal, el que no difiere en forma significativa del costo amortizado debido a que los plazos y valores están establecidos con anticipación por la Administración de la Sociedad, quien cobra en cuatro cuotas a sus clientes, dentro de los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre, de cada año.

Las cuentas por cobrar corresponden a los servicios que la sociedad ha convenido con los usuarios por la temporada octubre a abril de cada año, registrando los ingresos a resultado bajo el método del devengo del servicio.

h) Política de incobrabilidad.

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

j) Provisiones y Pasivos Contingentes.

Corresponden a todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. La Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. no mantiene provisiones y pasivos contingentes por estos conceptos.

k) Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes.

Los activos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las actividades o negocios que desarrolle la Sociedad.

Se clasificará como activo no corriente a todas aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

l) Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la Sociedad.

Se clasificará como pasivo no corriente a todas aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

m) Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

n) Patrimonio Neto.

El capital de la Sociedad está dividido en 383.155 acciones ordinarias de una misma serie y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con derecho a voto
Unica	N° 383.155	N° 383.155	N° 383.155

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. se registrarán por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes. La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

o) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible de cada ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los montos en libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos montos se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro. Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

p) Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el intercambio real del servicio, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF, la sociedad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad, neto de impuestos relacionados.

La Sociedad reconoce los ingresos y gastos tal como se describe a continuación:

La Sociedad proporciona sus servicios de distribución de agua para riego en un periodo de siete meses comprendidos entre octubre y el 30 de abril del año siguiente, este servicio es cancelado en forma anticipada por los clientes en cuatro cuotas en los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre, quedando al cierre de cada ejercicio ingresos percibidos por anticipados e ingresos pendientes de cobro que se presenta en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes".

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

- **Ventas de servicios:** Los ingresos por ventas de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.
- **Ventas de bienes:** Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, los productos son entregados.
- **Ingresos por intereses:** se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y sobre base devengada.
- **Los gastos por intereses** son reconocidos como gastos del ejercicio en que se incurre en ellos y no aplica la capitalización de intereses prevista en la NIC 23.
- **Gastos:** los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

q) Otros Pasivos no financieros corrientes.

La Sociedad tiene formando parte del pasivo corriente, en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” los ingresos percibidos por adelantado correspondientes principalmente a la facturación del servicio por entregar al cierre de cada uno de los ejercicios informados, cancelados por los clientes entre los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre de cada año, e Ingresos por percibir pendientes de cancelar por sus clientes.

Esto ingresos anticipados se reconocen como ingreso de actividades ordinarias dentro de los meses siguientes al cierre de cada ejercicio (enero a abril del año siguiente) periodo de cuatro meses restantes en los que corresponde la entrega del servicio de distribución de agua para riego de la temporada.

r) Estado de Flujo de Efectivo.

El Estado de flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de Efectivo.

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez expresiones y bajo riesgo de alteraciones o financiamiento.

Actividades de Operación.

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Actividades de Inversión.

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento.

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

s) Beneficio a los empleados.

- Vacaciones del personal.

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

- Indemnización por años de servicios.

La sociedad no presenta obligación por indemnización por ceses de servicios, por no existir una obligación legal asociada o una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación. Se registran en resultado (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo.

t) Ganancias por Acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante cada ejercicio. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

u) Medio ambiente.

Este gasto es aquel cuya finalidad es minimizar el impacto medioambiental, su protección o mejora, teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por la sociedad.

v) Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocerán como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2012

3. PRESENTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

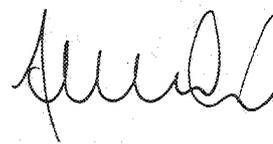
Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades. Los estados financieros completos y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes Figueroa & Bascuñán S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S. A., en la Superintendencia de Valores y Seguros y en las Bolsas de Valores.

4. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

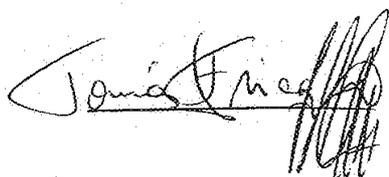
De acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 129 de fecha 23 de enero de 2003 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.



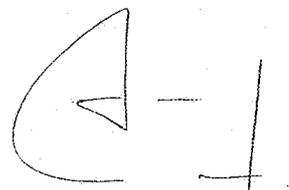
PRESIDENTE
Sr. Miguel Leighton Puga
CNI: 4.019.285-9



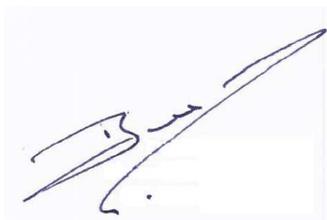
VICEPRESIDENTE
Jaime Bellolio Rodríguez
CNI: 5.541.123-9



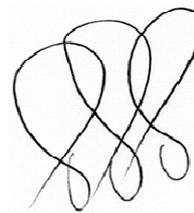
DIRECTOR
Tomás Fried Benjamín
CNI: 6.362.378-4



DIRECTOR
Blas Cuevas Marty
CNI: 5.221.085-2



DIRECTOR
Víctor Bunster Hiriart
CNI: 5.892.109-2



GERENTE GENERAL
Pablo Pedraza Pérez
CNI: 9.107.468-0